



## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานทาสีภายนอกอาคารดีเอส ๑ และอาคารดีเอส ๒ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง  
(ฝ่ายมัธยม)

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๔,๒๑๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสองแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) ทำความสะอาดซ่อมแซมรอยแตกร้าว, งานทาสี, งานยาแนวซีเมนต์, อื่น ๆ

๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เป็นเงิน ๔,๒๑๘,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสองแสนหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

๖. บัญชีประมาณการราคากลาง

๖.๑ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๔) แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕ ก)

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.๖)

๖.๒

๖.๓

๖.๔

๖.๕

๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๗.๑ นายรชฎ ศิริรัตนกุล ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

๗.๒ นายเพชร สมรรถไธ กรรมการ

๗.๓ นายปวินท์ สว่างนุวัตรกุล กรรมการ

๗.๔ นายพิษณุ ภูซัง กรรมการ

๗.๕ นางสาวพรพรรณ พงษ์พินิจ กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร



ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานทาสีภายนอกอาคารดีเอส 1 และอาคารดีเอส 6

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยรามคำแหง

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างอาคาร/กลุ่มงานที่ 1	4,218,325.12	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	4,218,325.12	
	ราคากลาง	4,218,000.00	
	ราคากลาง 4,218,000.00 (สี่ล้านสองแสนหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน)		

(นายอนุ ศรีรัตนกุล)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

พ. สมรรถไธ

(นายพชร สมรรถไธ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ปวินท์

(นายปวินท์ สว่างนวัตกุล)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายพิษณุ ภูซัง)

กรรมการกำหนดราคากลาง

นพพร

(นางสาวพรพรรณ พงษ์พิณี)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง



กลุ่มงานที่ 1/งาน ก่อสร้างอาคาร  
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานทาสีภายนอกอาคารดีเอส 1 และอาคารดีเอส 6  
 สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)  
 แบบเลขที่  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
 แบบ ปร.4 ที่แบบ มีจำนวน 1 หน้า  
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F.	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างอาคาร/กลุ่มงานที่ 1	3,235,160.00	1.3039	4,218,325.12	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F.				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%				

รวมค่าก่อสร้าง 4,218,325.12

คิดเป็นเงินประมาณ

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน ..... ตร.ม. เฉลี่ย ..... บาท/ตร.ม.

(นายรชฏ ศรีรัตนกุล)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

นาย พชร สมรรถไธ

(นายพชร สมรรถไธ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ปวินท์

(นายปวินท์ สว่างนุวัตรกุล)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายพิชณู ภูซัง)

กรรมการกำหนดราคากลาง

นางสาวพรพรรณ พงษ์พิณีจ

(นางสาวพรพรรณ พงษ์พิณีจ)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง



กลุ่มงานที่ 1 /งาน ก่อสร้างอาคาร  
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานทาสีภายนอกอาคารดีเอส 1 และอาคารดีเอส 6  
สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)  
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

เมื่อวันที่

13 กุมภาพันธ์ 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานปรับปรุงทาสีภายนอกดีเอส ๑								
	ขนาดอาคารโดยประมาณ								
	28.50 x 72.00 ม. สูง 28.00 ม.								
	- งานเตรียมการ/อุปกรณ์การป้องกัน/โรยตัว	1	งาน					300,000.00	
	- งานทำความสะอาด/ซ่อมแซมรอยแตกกร้าว	5,628	ตร.ม.	0.00	0.00	20.00	112,560.00	112,560.00	
	- งานทาสีภายนอกผนัง	5,628	ตร.ม.	20.00	112,560.00	40.00	225,120.00	337,680.00	
	- งานทาสีทับหน้า	5,628	ตร.ม.	50.00	281,400.00	40.00	225,120.00	506,520.00	
	- งานยาแนวซิลิโคน	1	งาน					300,000.00	
	- งานซ่อมแซมส่วนต่างๆ ของอาคาร	1	งาน					300,000.00	
	- งานเก็บบริเวณและทำความสะอาด	1	งาน					100,000.00	
2	งานปรับปรุงทาสีภายนอกดีเอส ๒								
	ขนาดอาคารโดยประมาณ								
	19.00 x 69.00 ม. สูง 20.00 ม.								
	- งานเตรียมการ/อุปกรณ์การป้องกัน/โรยตัว	1	งาน					200,000.00	
	- งานทำความสะอาด/ซ่อมแซมรอยแตกกร้าว	3,520	ตร.ม.	0.00	0.00	20.00	70,400.00	70,400.00	
	- งานทาสีภายนอกผนัง	3,520	ตร.ม.	20.00	70,400.00	40.00	140,800.00	211,200.00	
	- งานทาสีทับหน้า	3,520	ตร.ม.	50.00	176,000.00	40.00	140,800.00	316,800.00	
	- งานยาแนวซิลิโคน	1	งาน					200,000.00	
	- งานซ่อมแซมส่วนต่างๆ ของอาคาร	1	งาน					200,000.00	
	- งานเก็บบริเวณและทำความสะอาด	1	งาน					80,000.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงเป็นเงิน							3,235,160.00	

WS

## ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference :TOR)

### งานทาสีภายนอกอาคารดีเอส ๑ และอาคารดีเอส ๖

### โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)

#### ๑. ความเป็นมา

ด้วยโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม) มีความประสงค์จะจัดจ้างงานทาสีภายนอกอาคารดีเอส ๑ และอาคารดีเอส ๖ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม) เพื่อให้เกิดภาพลักษณ์อาคารเรียนที่เหมาะสม

#### ๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดจ้างงานทาสีภายนอกอาคารดีเอส ๑ และอาคารดีเอส ๖ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)

#### ๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยฯ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๑๐๖,๐๐๐.- บาท (สองล้านหนึ่งแสนหกพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื้อถือ และเป็นสัญญาเดียว

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้  
กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้ำหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ำรายอื่นทุกรายกรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก กิจการร่วมค้ำนั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้ำหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้ำที่ยื่นข้อเสนอ

/กรณีข้อ...







กรณีที่มีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ผู้เข้าร่วมคำหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมคำหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๒ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะ

การเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงาน

งบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐- บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่อื่น ข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่า ดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

#### ๔. รายละเอียดของงานที่จะจ้าง

ตามแบบรูปรายการรายละเอียดแบบงานทาสีภายนอกอาคารดีเอส ๑ และอาคารดีเอส ๖ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)

#### ๕. ระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบงาน

กำหนดเวลาการส่งมอบพัสดุหรือให้งานแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับตั้งแต่วันที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดให้เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

#### ๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาจากเกณฑ์ราคา

#### ๗. งวดงานและการจ่ายเงิน

จำนวนงวดงาน ๒ งวด ดังนี้

**งวดที่ ๑** จ่ายเงิน ๖๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

งานทาสีภายนอกอาคารดีเอส ๑ แล้วเสร็จ

-งานเตรียมการ/อุปกรณ์การป้องกัน/ไรยตัว

-งานทำความสะอาด/ซ่อมแซมรอยแตกกร้าว

-งานทาสีอาคารรองพื้น

-งานทาสีทับหน้า

-งานยาแนวซิลิโคน

-งานซ่อมแซมส่วนต่างๆของอาคาร

-งานเก็บบริเวณและทำความสะอาด

(รวมระยะเวลาดำเนินการ ๙๐ วัน)

/งวดที่ ๒ ....







งวดที่ ๒ จ่ายเงิน ๔๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้  
งานทาสีภายนอกอาคารดีเอส ๖ แล้วเสร็จ  
-งานเตรียมการ/อุปกรณ์การป้องกัน/โรยตัว  
-งานทำความสะอาด/ซ่อมแซมรอยแตกกร้าว  
-งานทาสีอาคาร  
-งานทาสีทับหน้า  
-งานยาแนวซิลิโคน  
-งานซ่อมแซมส่วนต่างๆของอาคาร  
-งานเก็บบริเวณและทำความสะอาด  
(รวมระยะเวลาดำเนินการ ๖๐ วัน)

#### ๘. วงเงินในการจัดหา

๘.๑ งบประมาณรายจ่ายจากรายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ของโรงเรียนสาธิต  
มหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม) เป็นเงิน ๔,๒๑๒,๐๐๐ บาท (สี่ล้านสองแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)  
๘.๒ ราคากลาง จำนวน ๔,๒๑๘,๐๐๐ บาท (สี่ล้านสองแสนหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

#### ๙. อัตราค่าปรับ


หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาผู้รับจ้างจะต้องชำระ  
ค่าปรับให้แก่มหาวิทยาลัยรามคำแหง เป็นรายวันอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตาม  
สัญญา และค่าควบคุมงานตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง


#### ๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน


ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือหรือ  
สัญญาจ้างแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างดังกล่าวที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา  
ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือ  
เสียหายนั้น เกิดจากความชำรุดบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย  
หรือไม่ถูกต้อง ตามหลักมาตรฐานแห่งหลักวิชาชีพ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดย  
ไม่เร่ง ซึ่งผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ไม่จ่ายค่าจ้างและค่าใช้จ่ายใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการดังกล่าว  
ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อย ภายใน  
เวลาที่ ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะดำเนินการนั้นหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้  
ออกค่าใช้จ่ายในกรณีนี้ทั้งหมด

#### ๑๑. สถานที่ติดต่อเพื่อขอรับทราบข้อมูลเพิ่มเติม หน่วยงานที่รับผิดชอบ

- สถานที่ติดต่อ งานคลังและพัสดุ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)  
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ ๑๐๒๔๐  
โทรศัพท์ ๐-๒๓๑๐-๘๔๕๕ โทรสาร ๐๒-๓๑๐๘๓๖๑  
เว็บไซต์ [www.fis.ru.ac.th](http://www.fis.ru.ac.th)

ลงชื่อ..... ..... ประธานกรรมการ  
(นายสุกชัย อาสาเสนีย์)

ลงชื่อ..... ..... กรรมการ  
(นายจักรพันธ์ จินสาตร์)

ลงชื่อ..... ..... กรรมการและเลขานุการ  
(นางสาวสายชล ไชยชนะ)



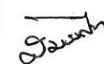
แบบ

งานทาสีภายนอกอาคารดีเอส ๑ และอาคารดีเอส ๖  
โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)

จัดทำโดย

งานวางผังแม่บท กองแผนงาน

มหาวิทยาลัยรามคำแหง

๔๖. 



รายการประกอบแบบ

รายละเอียดคุณสมบัติและขั้นตอนวิธีการงานทาสีอาคาร

วัตถุประสงค์

- ทาสีอาคารภายนอกและตามที่ได้ระบุไว้ในแบบรูปรายการพร้อมการปรับปรุงซ่อมแซมสภาพผิวอาคารฯ ให้เหมาะสม สวยงามเป็นภาพลักษณ์ที่ดีต่อมหาวิทยาลัย
- ติดตั้งป้ายตัวอักษรชื่ออาคาร โลหะ/สแตนเลสทาสี ขนาดความสูงตัวอักษร ไม่ต่ำกว่า 40 ซม. โดยชื่ออาคารภาษาไทย และภาษาอังกฤษ จำนวน 1 ชุด

คำนิยาม

งานทาสีภายนอกในการปรับปรุงนี้ หมายถึง

- ผนังด้านนอกของอาคาร ภายนอกห้องของอาคาร รวมถึงแนวชายคา ฝ้าเพดานฉาบเรียบ ท้องพื้น แนวระเบียง ราวระเบียง ราวบันได กันสาดด้านริมอาคาร ทางเข้าอาคาร ระเบียงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได ช่องบันได ตลอดจนบริเวณพื้นที่และส่วนประกอบของอาคารที่มีได้อยู่ในห้อง / แบ่งกันเป็นห้อง / ที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างกันระหว่างด้านในกับด้านนอก ที่สามารถมองเห็นได้ด้วยตาเปล่าโดยรอบอาคาร
- ผนังอาคาร หมายถึง ส่วนที่เป็นผิวปูนฉาบ คอนกรีต ส่วนที่เป็นเหล็ก เช่น โครงสร้างเหล็ก กรอบบานหน้าต่าง ท่อเหล็ก ส่วนที่เป็นไม้ เช่น ประตู-หน้าต่าง วงกบ ไม้สังเคราะห์ ท่อเหล็ก ส่วนที่เป็นไม้ เช่น ประตู-หน้าต่าง วงกบ ไม้สังเคราะห์ และส่วนอื่นๆ ที่พื้นผิวทาสีได้ กรณีพื้นผิวของ และส่วนอื่นๆ ที่พื้นผิวทาสีได้ กรณีพื้นผิวของอาคารอื่นซึ่งเป็นวัสดุ ที่ไม่สามารถที่จะทาสีได้ เช่น วัสดุประเภทอลูมิเนียม ให้ดำเนินการทำความสะอาด

ขอบเขตการดำเนินการ

งานเตรียมการ

- การติดตั้งนั่งร้าน และการใช้กระเช้าแขวนโรยตัว และการดำเนินการต่างๆ ของผู้รับจ้างทั้งหมดจะต้องป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุหรืออันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินของทางราชการรวมทั้งบุคคลภายนอก ซึ่งถ้าเกิดเหตุผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

งานทำความสะอาด

- รื้อถอนป้ายโฆษณา ป้ายปิดประกาศ สกรู น๊อต เศษกระดาษ ตะปูและวัสดุ-อุปกรณ์ลอยตัวที่ยึดติดผนังอาคารต่างๆ และตามที่กำหนดให้
- เก็บเศษไม้ ใบไม้ ถอนต้นไม้ รังนก มูลนก คราบตะไคร่น้ำ และสิ่งสกปรกอื่นๆ ที่ตัวอาคารโดยทั่ว
- ทำความสะอาดพื้นผิวผนัง กระฉก ผนังไม้ โครงเหล็ก และส่วนประกอบอาคารอื่นๆ โดยทั่วตามที่กำหนดไว้

งานซ่อมแซม

- ซ่อมแซมรอยแตกร้าวผนัง โดยการใช้ผลิตภัณฑ์ซ่อมแซมรอยแตกร้าวโดยเฉพาะที่มีความ ยืดหยุ่นสามารถใช้ร่วมกับสีน้ำอะคริลิกได้ ถ้าในกรณีพบผนังปูนฉาบแตกร่อน ให้ดำเนินการฉาบซ่อมแซมด้วยน้ำยาประสานคอนกรีต ก่อนดำเนินการทาสี ตามขั้นตอนที่กำหนดไว้
- ซ่อมแซมส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น ฝ้าชายคา แผงอลูมิเนียม กระฉกที่ชำรุดแตกร้าว รางระบายน้ำ
- ซ่อมแซมยาแนวซิลิโคน ในส่วนของกรอบบานประตู และกรอบบานหน้าต่าง กรอบบานกระฉก และวงกบโดยรอบ

งานทาสี

- ผลิตภัณฑ์ต่างๆที่ใช้ ให้ใช้ผลิตภัณฑ์เดียวกันทั้งระบบ/ตามมาตรฐานบริษัทผู้ผลิต หมายถึง วัสดุอุดโป๊ว น้ำยารองพื้น สีทับหน้า / สีเคลือบผิว / สีประเภทต่างๆ



มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
สำนักงานอธิการบดี  
กองแผนงาน งานวางแผนแม่บท

แบบ  
งานทาสีภายนอกอาคารสีเอส ๑  
และอาคารสีเอส ๖  
โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)

สถานที่ก่อสร้างปรับปรุง  
โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)  
มหาวิทยาลัยรามคำแหง

อธิการบดี  
ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุจิตต์ สอนเจริญทรัพย์  
ประธานคณะกรรมการส่งเสริมกิจการมหาวิทยาลัย  
กรรมการและกฤษฎีกาชั้นต้น รักษาราชการแทน  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยรามคำแหง

รองอธิการบดีฝ่ายนโยบายและแผน  
รองศาสตราจารย์แพทย์คุณ คุณาชีวะ

ผู้อำนวยการกองแผนงาน  
นางสาวอุษมาภรณ์ ไทยเจริญ

หัวหน้างานวางแผนแม่บท  
นายชฎ ศรีรัตนกุล

สถาปนิก  
นายเพชร สมรรถโท ก-๑๓. 21770

วิศวกรโยธา  
นายปิ่นท์ สว่างบุษกรุฑู ภ.บ. 66668  
นายศุภชัย อาสสณีย์ ภ.บ. 73125

วิศวกรไฟฟ้า  
นายวรินทร์ แกมมื่น ภ.พ.ก. 19900

วิศวกรสุขาภิบาล

ออกแบบ  
นายเพชร สมรรถโท ก-๑๓. 21770

จัดทำแบบรูปรายการ  
นายเพชร สมรรถโท ก-๑๓. 21770  
ค.ร. ๑๑๑๑๑

แบบแสดง  
- รายการประกอบแบบ

แบบเลขที่ อว 0601.0107.5/  
วันที่ มกราคม 2567

D:รามมหาวิทยาลัย ปีงบประมาณ 2566	TOTAL	2
	TOTAL	8

รายการประกอบแบบ

คุณสมบัติ /คุณลักษณะเฉพาะของผลิตภัณฑ์สี

- ผู้รับจ้างต้องนำเสนอผลิตภัณฑ์ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อพิจารณาคัดเลือกอย่างน้อย 2 ผลิตภัณฑ์ และหลังจากนั้นต้องนำเสนอรูปแบบแนวทางการทาสี ไม่น้อยกว่า 2 ทางเลือก ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ขอสงวนสิทธิ์ ในการที่จะเปลี่ยนแปลง/เพิ่มเติมรูปแบบที่ได้นำเสนอเพื่อความเหมาะสมและตามวัตถุประสงค์
- ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ กำหนดให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA , CAPTAIN , BEGER , AKZO NOBEL(DULUX) ตามรุ่นที่กำหนดไว้ (ดูตารางเทียบรุ่นผลิตภัณฑ์สีที่กำหนดให้ใช้)
- สีสำหรับผิวปูนฉาบ ใช้สีประเภท สีน้ำอะคริลิกแท้ 100% สำหรับทาภายนอกฟิล์มสีชนิดกึ่งเงา หรือด้าน หรือชนิดเนื้อเนียน เป็นผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม/สารพิษต่ำ โดยเป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้รับสัญลักษณ์ฉลากเขียวของประเทศไทย หรือ LEED TREES หรือเกณฑ์มาตรฐานเทียบเท่า
- ในกรณีที่ผลิตภัณฑ์ที่กำหนดไว้ในตารางเลือกการผลิตหรือมีคุณสมบัติที่ไม่เทียบเท่ากัน กำหนดให้ใช้ผลิตภัณฑ์รุ่นปัจจุบันที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือสูงกว่าและเหมาะสมกับการใช้งาน ภายใต้ผลิตภัณฑ์ที่กำหนดไว้

ข้อกำหนดงานทาสี

- สีที่นำมาใช้ในโครงการจะต้องบรรจุและปิดผนึกในถังบรรจุภัณฑ์โดยตรงจากโรงงานของบริษัทผู้ผลิตพร้อมประทับตราเครื่องหมายการค้า เลขหมายต่าง ๆ ของชนิดสีที่ใช้ วัน เดือน ปี ที่ผลิต และมีฉลากคำแนะนําการใช้ผลิตภัณฑ์ติดบนถังบรรจุสีอย่างสมบูรณ์
- ถังสีบรรจุภัณฑ์จะต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่บุบ ช้ำรูด ฝาปิดต้องไม่มีร่องรอยการเปิดมาก่อน และห้ามนำสีที่เหลือใช้จากโครงการอื่นและผลิตภัณฑ์สีอื่นๆ ที่ไม่ได้รับอนุมัติให้ใช้ในโครงการ
- การนำสีมาใช้แต่ละครั้ง จะต้องให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบก่อนว่าเป็นสีที่ถูกต้องตามที่กำหนด และตามที่ได้อนุมัติให้ใช้ โดยผู้รับจ้างจะต้องเก็บหลักฐานการสั่งซื้อผลิตภัณฑ์ที่อนุมัติใช้ เพื่อเป็นเอกสารยืนยันและการตรวจสอบความถูกต้อง
- การดำเนินการให้ปฏิบัติตามมาตรฐานกรรมวิธี/ขั้นตอนการดำเนินการต่างๆ ของบริษัทผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด ภายใต้การแนะนำและตรวจสอบจากทีมงานของบริษัทผู้ผลิต โดยให้ผู้รับจ้างต้องจัดส่งข้อมูลทางวิชาการ (Technical Data) ของผลิตภัณฑ์ที่จะใช้ในโครงการ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ก่อนดำเนินการ และในแต่ละขั้นตอนที่แล้วเสร็จต้องผ่านการตรวจสอบ และอนุมัติโดยผู้ควบคุมงานก่อนที่จะดำเนินการในขั้นตอนต่อไป
- ห้ามมิให้ดำเนินการทาสีในขณะที่มีฝนตกหรือมีความชื้นในอากาศสูงและจะดำเนินการได้ภายหลังจากฝนหยุดตกอย่างน้อย 24 ชั่วโมง และต้องได้รับการตรวจสอบความชื้นของผิวผนังที่จะทาสีว่า สามารถดำเนินการได้และผู้ควบคุมงานเห็นสมควร

หมายเหตุ

- ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดงานทาสีนี้อย่างเคร่งครัด หรือว่ามีเจตนาที่จะไม่ดำเนินการตามกรรมวิธี และการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้รับการอนุมัติให้ใช้ ผู้ควบคุมงานขอสงวนสิทธิ์ในการที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างล้าง/ขูดลอกสีที่ไปแล้วออก แล้วดำเนินการทาสีใหม่ให้ถูกต้องตามรายการ โดยที่ผู้รับจ้างจะคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มมิได้และไม่สามารถนำเอาส่วนเวลาที่ล่าช้าเพราะการนี้จะเป็นข้ออ้างในการขอขยายเวลา/ต่อสัญญาออกไป



มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
สำนักงานอธิการบดี  
กองแผนงาน งานวางผังแม่บท

แบบ  
งานทาสีภายนอกอาคารสีเอส ๑  
และอาคารสีเอส ๖  
โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)

สถานที่ก่อสร้างปรับปรุง  
โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)  
มหาวิทยาลัยรามคำแหง

อธิการบดี  
ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิศักดิ์ สภาเจริญทรัพย์  
ประธานกรรมการส่งเสริมกิจการมหาวิทยาลัย  
กรมการศึกษานอกโรงเรียน กระทรวงศึกษาธิการ  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยรามคำแหง

รองอธิการบดีฝ่ายนโยบายและแผน  
รองศาสตราจารย์หญิงคุณ คุณมาธิเชะ

ผู้อำนวยการกองแผนงาน  
นางสาวอุษมาภรณ์ ไถยเจริญ

หัวหน้างานวางผังแม่บท  
นายชยุต ศรีรัตนกุล

สถาปนิก  
นายเพชร สมรรถโท ก-๑๑. 21770

วิศวกรโยธา  
นายปวิทธ์ สว่างนุกตรกุล กษ. 66668  
นายศุภกฤษ อาสาเสณีย์ กษ. 73125

วิศวกรไฟฟ้า  
นายวรรณิษฐ์ แพนเมือง กฟท. 19900

วิศวกรสุขาภิบาล

ออกแบบ  
นายเพชร สมรรถโท ก-๑๑. 21770

จัดทำแบบรูปรายการ  
นายเพชร สมรรถโท ก-๑๑. 21770  
ดร. อธิวัฒน์  
แบบแสดง  
- รายการประกอบแบบ

แบบเลขที่ อว 0601.0107.5/

วันที่ มกราคม 2567

D:สงวนมหาวิทยาลัย  
ปีงบประมาณ 2566

DRAWING NO  
3  
TOTAL  
8

รายการประกอบแบบ

รายละเอียดคุณสมบัติและขั้นตอนวิธีการงานทาสีอาคาร

ส่วนของอาคารที่เป็นพื้นผิวคอนกรีต-ปูนฉาบ

การเตรียมพื้นผิว :

- ชูต-ลอก ผิวฟิล์มสีเดิมที่ผุกร่อน เป็นแผ่นปูนร่อน เสื่อมสภาพออก
- ทำความสะอาดพื้นผิว ขจัดคราบน้ำมัน เศษปูน คราบน้ำปูน หรือสิ่งสกปรกอื่นๆ
- ในส่วนที่มีคราบเชื้อรา/ตะไคร่น้ำ ให้ขัดล้างด้วยน้ำสะอาดหรือฉีดล้างด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงแล้วทาหรือกลิ้งน้ำยาฆ่าเชื้อราและตะไคร่น้ำประเภท Mold Killer
- ซ่อมแซมรอยแตกร้าว ชำรุด ผิวที่เป็นรูพรุน อุดโป๊วพร้อมขัดเรียบและในกรณีรอยแตกร้าวที่ใหญ่กว่า 1 มม. โดยกรีดร่องผนัง รูปตัว V แล้วให้อุดโป๊วด้วยวัสดุประเภท Acrylic Sealant พร้อมขัดเรียบ ส่วนกรณีรอยแตกร้าวที่เล็กกว่า 1 มม. ให้อุดโป๊วให้เรียบร้อยด้วยวัสดุประเภท Acrylic Filler ขัดเรียบ

ขั้นตอนการทาสี : (ภายหลังจากการเตรียมพื้นผิวแล้วเสร็จ)

- ทารองพื้นด้วย "น้ำยารองพื้นปูนทับสีเก่า" ตามมาตรฐานของผลิตภัณฑ์ จำนวนอย่างน้อย 1 เที่ยว โดยทาให้ทั่วพื้นผิวที่จะดำเนินการทาสี
- ทาสีทับหน้า(สีจริง) ด้วยสีตามประเภทที่กำหนดไว้ ไม่น้อยกว่า 3 เที่ยว หรือจนกว่าสีทับหน้าที่ทาจะมีความชัดเจนสวยงามและถูกต้องทั่วพื้นผิวที่กำหนดไว้ (ทั้งนี้ต้องไม่น้อยกว่า 3 เที่ยว)
- สีทาฝ้าเพดานให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณสมบัติเฉพาะสำหรับทาฝ้าเพดาน (กรณีฝ้าเพดานเป็นอีปซัมบอร์ด)

ส่วนของอาคารที่เป็นโลหะเหล็ก

การเตรียมพื้นผิว :

- ทำความสะอาดพื้นผิว ขจัดคราบไขมัน เศษปูน คราบน้ำปูน สนิม หรือสิ่งสกปรกอื่นๆ

ขั้นตอนการทาสี : (ภายหลังจากการเตรียมพื้นผิวแล้วเสร็จ)

- ทารองพื้นด้วยสีกันสนิม จำนวนอย่างน้อย 1 เที่ยว ตามมาตรฐานของผลิตภัณฑ์ โดยทาให้ทั่วพื้นผิวที่จะดำเนินการทาสี
- ทาสีทับหน้า(สีจริง) ด้วยสีตามประเภทที่กำหนดไว้ ไม่น้อยกว่า 2 เที่ยว หรือจนกว่าสีทับหน้าที่ทาจะมีความชัดเจนสวยงามและถูกต้อง ทั่วพื้นผิวที่กำหนดไว้

ส่วนของอาคารที่เป็นไม้

การเตรียมพื้นผิว :

- ทำความสะอาดพื้นผิว ขจัดคราบไขมัน เศษปูน คราบน้ำปูน หรือสิ่งสกปรกอื่นๆ
- ซ่อมแซมรอยแตกร้าว อุดรู ด้วยวัสดุประเภท Wood Filler

ขั้นตอนการทาสี : (ภายหลังจากการเตรียมพื้นผิวแล้วเสร็จ)

- ทารองพื้นด้วยสี Wood Undercoat หรือ Universal Undercoat White จำนวนอย่างน้อย 1 เที่ยว ตามมาตรฐานของผลิตภัณฑ์ โดยทาให้ทั่วพื้นผิวที่จะดำเนินการทาสี
- ทาสีทับหน้า(สีจริง) ด้วยสีน้ำมันประเภท Alkyd Enamel / สีย้อมไม้ประเภท Wood Stain ไม่น้อยกว่า 2 เที่ยว หรือจนกว่าสีทับหน้าที่ทาจะมีความชัดเจนสวยงามและถูกต้อง ทั่วพื้นผิวที่กำหนดไว้



มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
สำนักงานอธิการบดี  
กองแผนงาน งานวางแผนแม่บท

แบบ งานการศึกษาอาคารศิลปะ ๑  
และอาคารศิลปะ ๖  
โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)

สถานที่ก่อสร้างปรับปรุง  
โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)  
มหาวิทยาลัยรามคำแหง

อธิการบดี  
ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุศักดิ์ สังขเจริญทรัพย์  
ประธานคณะกรรมการส่งเสริมกิจการมหาวิทยาลัย  
กรรมการสภามหาวิทยาลัยรามคำแหง วิทยาลัยการแผน  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยรามคำแหง

รองอธิการบดีฝ่ายนโยบายและแผน  
รองศาสตราจารย์พศุตม์ คุณเกษิระ

ผู้อำนวยการกองแผนงาน  
นางสาวอรุณรัตน์ ไชยเจริญ

หัวหน้างานวางแผนแม่บท  
นายเชษฐ ศรีรัตนกุล

สถาปนิก  
นายพร สมรรถโท ก-ลค. 21770

วิศวกรโยธา  
นายวิวัฒน์ ช่างบุรุษกุล กษ. 66668  
นายศุภชัย อาสาเสถียร กษ. 73125

วิศวกรไฟฟ้า  
นายอรพินธ์ แทนม้วน กฟท. 19900

วิศวกรสุขาภิบาล

ออกแบบ  
นายพร สมรรถโท ก-ลค. 21770

จัดทำแบบรายการ  
นายพร สมรรถโท ก-ลค. 21770  
*Signature*

แบบแสดง  
- รายการประกอบแบบ

แบบเลขที่ อว 0601.0107.5/  
วันที่ มกราคม 2567

D:งานมหาวิทยาลัย ปีงบประมาณ 2566	DRAWING NO 4
	TOTAL 8

รายการประกอบแบบ

รายละเอียดคุณสมบัติและขั้นตอนวิธีการงานทาสีอาคาร

ส่วนของอาคารที่เป็นดินล้าง กรวดล้าง หรือทรายล้าง

การเตรียมพื้นผิว :

- ทำความสะอาดพื้นผิว ขจัดคราบน้ำมัน เศษปูน คราบเชื้อรา/ตะไคร่น้ำ หรือสิ่งสกปรกอื่นๆ

ขั้นตอนการทาสี : (ภายหลังจากการเตรียมพื้นผิวแล้วเสร็จ)

- ทาเคลือบด้วยน้ำยาเคลือบในประเภท Silicone Water Repellent จำนวนอย่างน้อย 1 เที่ยว โดยทำให้ทั่วพื้นผิวที่จะดำเนินการทาสี
- กรณีคราบสกปรกไม่สามารถทำความสะอาดได้ มีปริมาณพื้นที่จำนวนมากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุกำหนดให้ทาสีแทน

ส่วนของอาคารที่เป็นสีจางและช่องจอดรถ

การเตรียมพื้นผิว :

- ทำความสะอาดพื้นผิว ขจัดคราบน้ำมัน เศษปูน คราบเชื้อรา/ตะไคร่น้ำ หรือสิ่งสกปรกอื่นๆ

ขั้นตอนการทาสี : (ภายหลังจากการเตรียมพื้นผิวแล้วเสร็จ)

- ให้ใช้สีประเภท Traffic Paint โดยเฉพาะ ตามมาตรฐาน มอก. 415-2548 หรือเทียบเท่าแทน ไม่น้อยกว่า 2 เที่ยว กำหนดให้ภายหลัง

ตารางเทียบรุ่นผลิตภัณฑ์ที่กำหนดให้ใช้

ชนิดสี	ผลิตภัณฑ์	TOA	CAPTAIN	BEGER	AKZO NOBEL(DULUX)
น้ำยารองพื้นปูนเก่า		TOA Acrylic Contact Primer	Captain Contact Primer	Beger Multi Purpose Primer B-1500	Dulux Weathershield Power Plus Primer
สีทาภายนอก		Supershield Titanium	Parashield Coolmax	Beger Cool Diamond Shield	Dulux Weathershield Hybrid shield
สีภายใน		Supershield Duraclean	Parashield Freshiclean	BegerShield Air Clean	EasyCare
สีน้ำมัน		TOA Glipton Simigloss Enamel	Captain High Gloss Enamel	BegerShield Supergloss Enamel	Dulux Gloss finish
สีย้อมไม้		TOA Woodstain	Captain Woodstain	Beger Woodstain	Crupinol Woodstain

หมายเหตุ

- ในกรณีที่ผลิตภัณฑ์ที่กำหนดไว้ในตารางเลือกการผลิตหรือมีคุณสมบัติที่ไม่เทียบเท่ากัน กำหนดให้ใช้ผลิตภัณฑ์รุ่นปัจจุบันที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือสูงกว่าและเหมาะสมกับการใช้งาน ภายใต้ผลิตภัณฑ์ที่กำหนดไว้ โดยต้องได้รับการยืนยัน รับรองจากบริษัทผู้ผลิต



มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
สำนักงานอธิการบดี  
กองแผนงาน งานวางผังแม่บท

แบบ  
งานศึกษาออกแบบอาคารเอนกประสงค์ และอาคารที่จอดรถ  
โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)

สถานที่ก่อสร้างปรับปรุง  
โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)  
มหาวิทยาลัยรามคำแหง

อธิการบดี  
ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุจิตต์ ลอยเจริญทรัพย์  
ประธานกรรมการส่งเสริมกิจการมหาวิทยาลัย  
กรรมการรองอธิการบดีรณณรงค์ วิชาสารธารณะ  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยรามคำแหง

รองอธิการบดีฝ่ายนโยบายและแผน  
รองศาสตราจารย์พศุตม์ คุณาธิระ

ผู้อำนวยการกองแผนงาน  
นางสาวอุษมาภรณ์ ไชยเจริญ

หัวหน้างานวางผังแม่บท  
นายทรง ศรีรัตนกุล

สถาปนิก  
นายเพชร สมรรถโท ก-สถ. 21770

วิศวกรโยธา  
นายปวิญห์ สร้างนวัตรกุล กษ. 66668  
นายศุภชัย ชาติสงฆ์ กษ. 73125

วิศวกรไฟฟ้า  
นายวรพันธ์ แพนมรัตน์ กฟท. 19900

วิศวกรสุขาภิบาล

ออกแบบ  
นายเพชร สมรรถโท ก-สถ. 21770

จัดทำแบบรายการ  
นายเพชร สมรรถโท ก-สถ. 21770

แบบแสดง  
- รายการประกอบแบบ

แบบเลขที่ อว 0601.0107.5/  
วันที่ มกราคม 2567

D:รายงานมหาวิทยาลัย  
ปีงบประมาณ 2566

DRAWING NO  
5

TOTAL  
8



มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
สำนักงานอธิการบดี  
กองแผนงาน งานวางผังแม่บท

แบบ  
งานทำวิทยานิพนธ์อาคารดีเอส ๑  
และอาคารดีเอส ๖  
โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)

สถานที่ก่อสร้างปรับปรุง  
โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)  
มหาวิทยาลัยรามคำแหง

อธิการบดี  
ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิศักดิ์ งามเจริญฤทธิ์  
ประธานกรรมการส่งเสริมกิจการมหาวิทยาลัย  
กรรมการรองอธิการบดีรามคำแหง รักษาการแทน  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยรามคำแหง

รองอธิการบดีฝ่ายนโยบายและแผน  
รองศาสตราจารย์เชาวน์ คุณาธิระ

ผู้อำนวยการกองแผนงาน  
นางสาวอุษมาภรณ์ ไทยเจริญ

หัวหน้างานวางผังแม่บท  
นายธฤต ศรีรัตนกุล

สถาปนิก  
นายเพชร สมรรถโท ภ-สถ. 21770

วิศวกรโยธา  
นายเบญจ สว่างนุกตรกุล ภช. 66668  
นายศุภสิทธิ์ อานาณีย์ ภช. 73125

วิศวกรไฟฟ้า  
นายวรินทร์ แทนนวิวน ภทศ. 19900

วิศวกรสุขาภิบาล

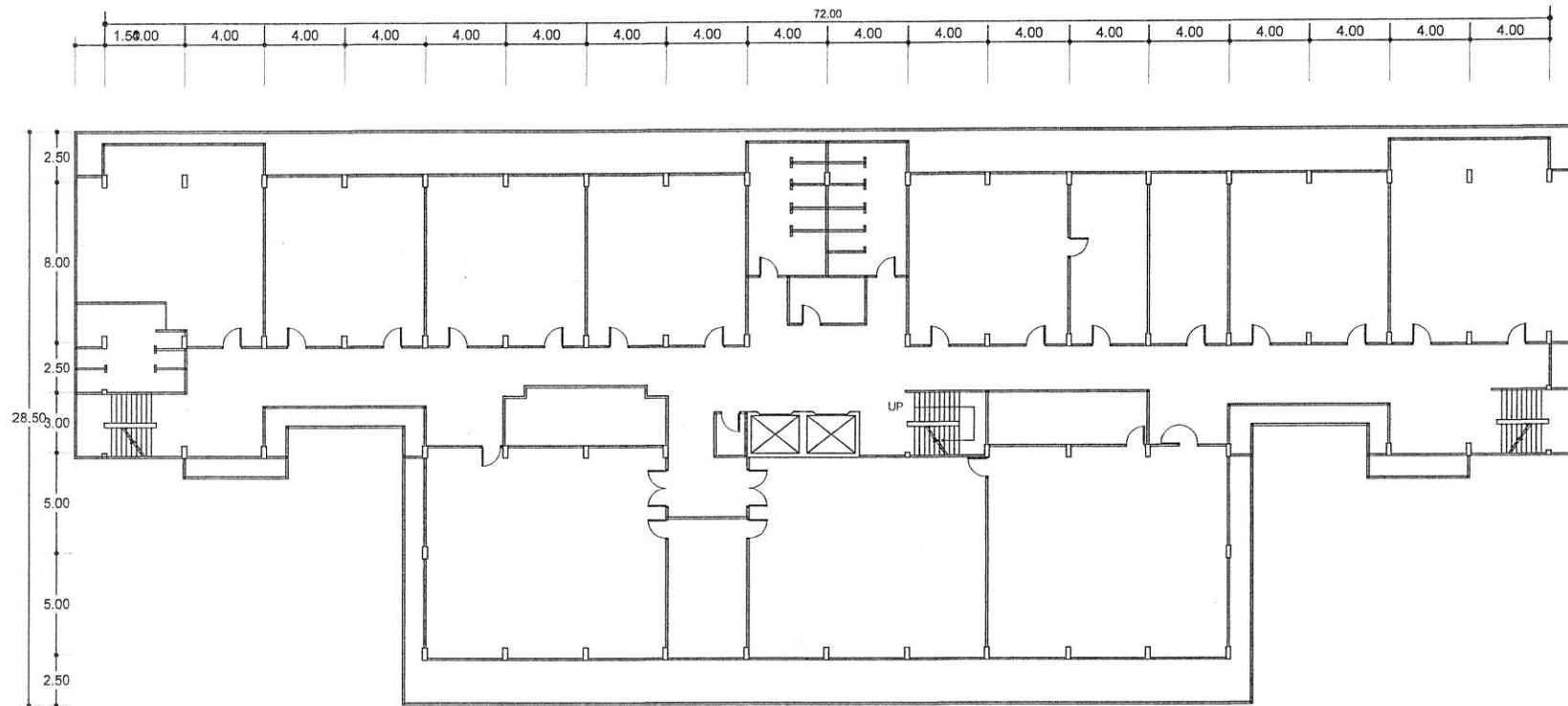
ออกแบบ  
นายเพชร สมรรถโท ภ-สถ. 21770

จัดทำแบบปรายการ  
นายเพชร สมรรถโท  
*(Signature)*

แบบแสดง  
- รายการประกอบแบบ

แบบเลขที่ อว 0601.0107.5/  
วันที่ มกราคม 2567

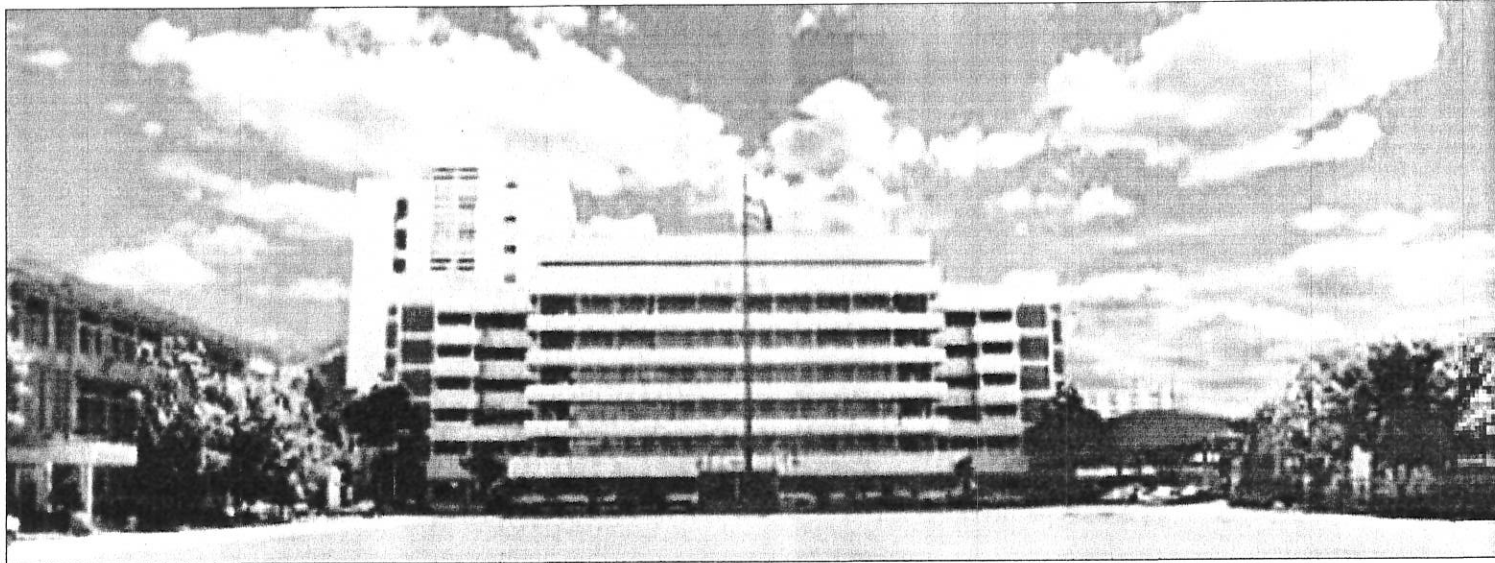
0: ฐานแบบวิชาชีพ ซึ่งประมาณ 2566	6
TOTAL:	8



ผังพื้นอาคารดีเอส ๑

หมายเหตุ

- แบบผังที่แสดงไว้เป็นแบบพอสังเขปเท่านั้น รูปแบบ, ขนาด, ระยะ และรายละเอียดต่างๆ ให้ยึดจากอาคารสถานที่จริงเป็นเกณฑ์
- อาคารขนาด 6 ชั้น คาดฟ้า ความสูงอาคารโดยรวมประมาณ 28.00 ม.
- เนื่องจากอาคารเป็นอาคารเก่า ผู้เสนอราคา / ผู้รับจ้าง ต้องดำเนินการตรวจสอบอาคาร สภาพอาคาร ก่อนการดำเนินการใดๆ



ภาพอาคารดีเอส ๑

หมายเหตุ

- แบบผังที่แสดงไว้เป็นแบบพอสังเขปเท่านั้น รูปแบบ, ขนาด, ระยะ และรายละเอียดต่างๆ ให้ยึดจากอาคารสถานที่จริงเป็นเกณฑ์
- อาคารขนาด 6 ชั้น คาดฟ้า ความสูงอาคารโดยรวมประมาณ 28.00 ม.
- เนื่องจากอาคารเป็นอาคารเก่า ผู้เสนอราคา / ผู้รับจ้าง ต้องดำเนินการตรวจสอบอาคาร สภาพอาคาร ก่อนการดำเนินการใดๆ



มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
สำนักงานอธิการบดี  
กองแผนงาน งานวางแผนแม่บท

แบบ งานทำเขียนอาคารดีเอส ๑ และอาคารดีเอส ๖  
โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)

สถานที่ก่อสร้างปรับปรุง  
โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)  
มหาวิทยาลัยรามคำแหง

อธิการบดี  
ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิศักดิ์ ลามเจริญฤทธิ์  
ประธานกรรมการส่งเสริมกิจการมหาวิทยาลัย  
กรรมการสภามหาวิทยาลัยรามคำแหง วิทยาเขตรามคำแหง  
อธิการบดีโรงเรียนสาธิตรามคำแหง

รองอธิการบดีฝ่ายนโยบายและแผน  
รองศาสตราจารย์นพคุณ คุณาธิษะ

ผู้อำนวยการกองแผนงาน  
นางสาวคุณภรณ์ โยมนเจริญ

หัวหน้างานวางแผนแม่บท  
นายชฎ ศรีรัตนกุล

สถาปนิก  
นายเพชร สมรรถโท ภ-ธอ. 21770

วิศวกรโยธา  
นายปวิฬร์ สว่างนุกุล ฤษ. 66668  
นายศุภชัย อาสาเสณี ฤษ. 73125

วิศวกรไฟฟ้า  
นายพรพันธ์ แกมม้วน ภพท. 19900

วิศวกรสุขาภิบาล

ออกแบบ  
นายเพชร สมรรถโท ภ-ธอ. 21770

จัดทำแบบรูปรายการ  
นายเพชร สมรรถโท ภ-ธอ. 21770  
*(Signature)*  
แบบแสดง  
- รายการประกอบแบบ  
-

แบบเลขที่ อว 0601.0107.5/

วันที่ มกราคม 2567	DRAWING NO. 7
D:สำนักงานวิทยาลัย ปีงบประมาณ 2566	TOTAL 8



มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
สำนักงานอธิการบดี  
กองแผนงาน งานวางผังแม่บท

แบบ งานมหาดิทยนอกอาคารดีเอส ๑  
และอาคารดีเอส ๖  
โรงเรียนสาธิตมหะวิทยลัยรรมคำแหง (ฝ่ายมัธยม)

สถานที่ก่อสร้างปรับปรุง  
โรงเรียนสาธิตมหะวิทยลัยรรมคำแหง (ฝ่ายมัธยม)  
มหาวิทยาลัยรรมคำแหง

อธิการบดี  
ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุจิตต์ สากเจริญทรัพย์  
ประธานกรรมการส่งเสริมกิจการมหาวิทยาลัย  
กรรมการสภามหาวิทยาลัยรรมคำแหง วิทยาเขตบางเขน  
อธิการบดีสาธิตวิทยลัยรรมคำแหง

รองอธิการบดีฝ่ายนโยบายและแผน  
รองศาสตราจารย์นพคุณ คุณาธิระ

ผู้อำนวยการกองแผนงาน  
นางสาวอุษามรณ ทยเจริญ

หัวหน้างานวางผังแม่บท  
นายชฎู ศรีวิกรม์กุล

สถาปนิก  
นายพร สมรรถไธ ๓-๓๓. 21770

วิศวกรโยธา  
นายปิ่นท์ สร้างบุษกรกุล ๓๓. ๑๑๑๑๑  
นายสุภชัย อาสาเสณี ๓๓. ๗๓๑๒๕

วิศวกรไฟฟ้า  
นายวรพันธ์ แทนม้วน ๓๓. 19900

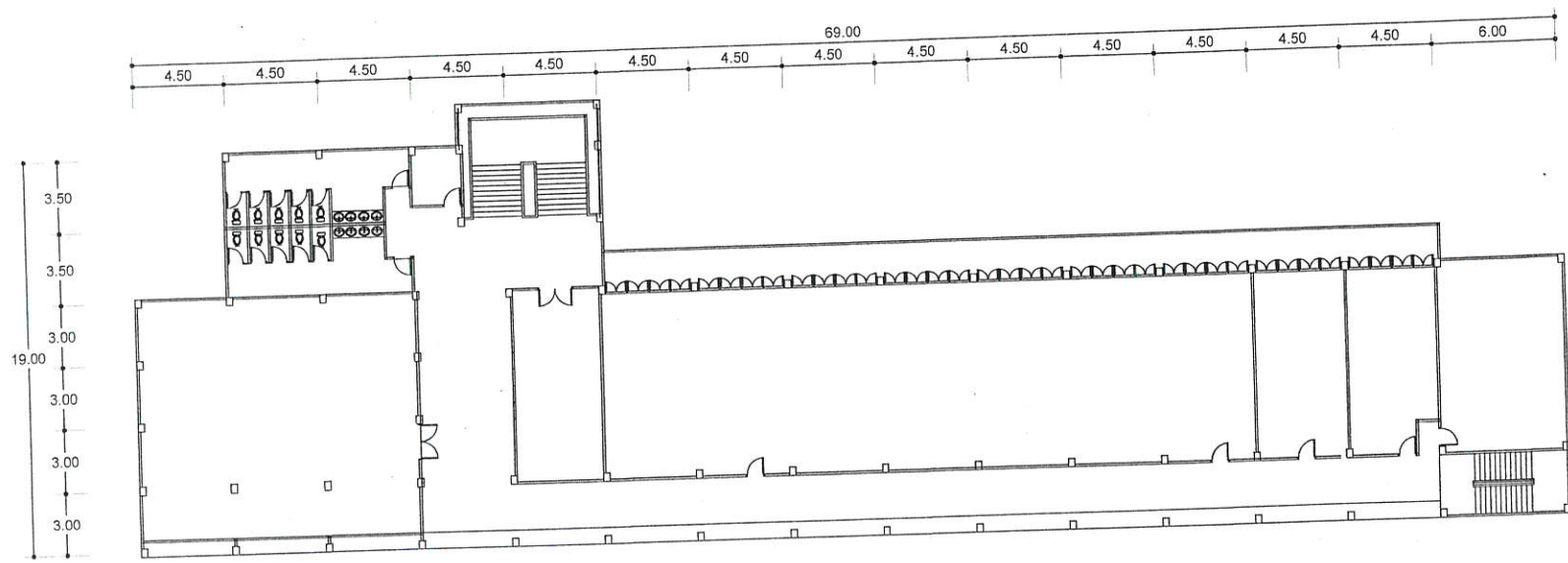
วิศวกรสุขาภิบาล

ออกแบบ  
นายพร สมรรถไธ ๓-๓๓. 21770

จัดทำแบบรูปอาคาร  
นายพร สมรรถไธ  
แบบแสดง  
- รายการประกอบแบบ

แบบเลขที่ อว 0601.0107.5/

วันที่	มกราคม 2567	DRAWING NO.	8
D.ปริมาณที่ปรึกษา ปีงบประมาณ 2566		TOTAL	8



ผังพื้นอาคารดีเอส ๖

- หมายเหตุ
- แบบผังที่แสดงไว้เป็นแบบพอสังเขปเท่านั้น รูปแบบ, ขนาด, ระยะ และรายละเอียดต่างๆ ให้ยึดจากอาคารสถานที่จริงเป็นเกณฑ์
  - อาคารขนาด 4 ชั้น คาดฟ้า ความสูงอาคารโดยรวมประมาณ 20.00 ม.
  - เนื่องจากอาคารเป็นอาคารเก่า ผู้เสนอราคา / ผู้รับจ้าง ต้องดำเนินการตรวจสอบอาคาร สภาพอาคาร ก่อนการดำเนินการใดๆ